

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости  
о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве

Центральный аппарат Государственного комитета по государственной регистрации и  
кадастру Республики Крым  
полное наименование органа регистрации прав

09.11.2023г.

№КУВД-001/2023-51762618

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

|   |                                                          |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Сведения о характеристиках земельного участка:           |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|   | Кадастровый номер:                                       |                                                                                                | 90:11:130701:241                                                                                                                                                                                                                                              |
|   | Местоположение:                                          |                                                                                                | Республика Крым, р-н Сакский, с Прибрежное, ул<br>Каламитская, № 22                                                                                                                                                                                           |
|   | Категория земель:                                        |                                                                                                | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                      |
|   | Вид(ы) разрешенного использования:                       |                                                                                                | {:permitted_use_established=>{:by_document=>"Гостиничное<br>обслуживание"}}}                                                                                                                                                                                  |
|   | Площадь:                                                 |                                                                                                | 35450                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2 | Правообладатель (правообладатели):                       |                                                                                                | Бондаренко Владимир Петрович, 11.10.1956, г. Симферополь,<br>Крым, Российская Федерация, СНИЛС 184-100-226 22<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 3914<br>№731161, выдан 06.10.2014, УФМС России по Республике<br>Крым<br>viktor_yagunov@mail.ru |
| 3 | Вид, номер и дата государственной регистрации права:     |                                                                                                | Собственность, 90:11:130701:241-91/052/2022-5 30.12.2022                                                                                                                                                                                                      |
| 4 | Ограничение права и обременение объекта<br>недвижимости: |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|   | 4.1                                                      | вид:                                                                                           | Ипотека в силу закона                                                                                                                                                                                                                                         |
|   |                                                          | дата государственной регистрации:                                                              | 09.11.2023 09:12:59                                                                                                                                                                                                                                           |
|   |                                                          | номер государственной регистрации:                                                             | 90:11:130701:241-91/052/2023-357                                                                                                                                                                                                                              |
|   |                                                          | срок, на который установлено ограничение<br>права и обременение объекта недвижимости:          | Срок действия с 07.11.2023 300 (триста) месяцев с даты<br>предоставления кредита                                                                                                                                                                              |
|   |                                                          | лицо, в пользу которого установлено<br>ограничение прав и обременение объекта<br>недвижимости: | РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК<br>(ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН:<br>7701105460, ОГРН: 1027700381290                                                                                                                                        |
|   |                                                          | основание государственной регистрации:                                                         | Договор участия в долевом строительстве, № 59К-кп/5/11/2023,<br>выдан 07.11.2023, дата государственной регистрации:<br>09.11.2023, номер государственной регистрации:<br>90:11:130701:241-91/052/2023-358                                                     |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве:                |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|   | 5.1                                                      | Реквизиты договора:                                                                            | Договор участия в долевом строительстве № 59К-кп/5/11/2023<br>от 07.11.2023                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |                      |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности                                                                                                                                                     |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |                   |
|                                                                                                                                                                                   |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                                                                                     |                      |                   |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | дата государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                              | 09.11.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|   | номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                             | 90:11:130701:241-91/052/2023-358                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|   | объект долевого строительства:                                                                                                                                                                                                                                 | Нежилое помещение № 59К, этаж № 1, этаж на плане № 59К, 24.12 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   | участники долевого строительства:                                                                                                                                                                                                                              | <p>Стогний Ольга Михайловна, 24.02.1984, гор.Тюмень, Российская Федерация, СНИЛС 119-426-624 63<br/>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 71 06 №518131, выдан 18.07.2007, ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛ. В КАЛИНИНСКОМ АО Г. ТЮМЕНИ flower2424@mail.ru, обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ялуторовская, д. 12, кв. 70</p> <p>Стогний Никита Юрьевич, 17.06.1983, гор. Тюмень, Российская Федерация, СНИЛС 106-559-796 86<br/>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 7104 №202849, выдан 21.07.2004, УВД КАЛИНИНСКОГО ОКРУГА Г. ТЮМЕНИ Stogniikita@gmail.com, обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 78, кв. 26</p> |
|   | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   | сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:                                                                                                                                                                 | залог права требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 90:11:130701:241-91/052/2023-357 от 09.11.2023 на срок 300 (триста) месяцев с даты предоставления кредита с 07.11.2023 в пользу залогодержателя РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7701105460, ОГРН: 1027700381290                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|   | способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:                                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   | сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:                                          | РНКБ Банк (ПАО)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                |                                                                                     |                      |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности                                                                                                                                                  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |                   |
|                                                                                                                                                                                |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                                                                                     |                      |                   |

|    |                                                                                  |                                                                                                                                     |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан: | данные отсутствуют                                                                                                                  |
| 11 | Получатель выписки:                                                              | Смирнова Юлия Францевна (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: от имени заявителя ООО "СЗ<br>"ПРИБРЕЖНЫЙ", 9200008719 |

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |                      |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности                                                                                                                                                     |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                                                                                                                                                                                   |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                                                                                     |                      |                   |