о, прошито
чатью на 15
_____листах

ДОГОВОР
УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
№129-мм/4/11/2023

Республика Крым, с. Прибрежное «09» ноября 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прибрежный», в лице Генерального директора Смирновой Юлии Францевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Застройщик»**, с одной стороны, и

Гражданка Российской Федерации Силко Татьяна Валериевна, 10.05.1972 г.р., паспорт 09 15 502489, паспорт выдан МВД ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ, дата выдачи 23.01.2018 г., код подразделения 910-003, зарегистрированная по адресу РЕСП. КРЫМ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ. ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ, ДОМ 11-12, именуемая в дальнейшем **«Участник долевого строительства»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В настоящем Договоре используются следующие понятия:

1.1.1. **Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прибрежный» –** юридическое лицо, имеющее на праве аренды земельный участок и привлекающее денежные средства **Участников долевого строительства** в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации для строительства (создания) на этом земельном участке объекта строительства **«Строительство гостиницы с комплексом апартаментов, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями обслуживания, центром восстановительной медицины и паркинга по адресу Республика Крым, Сакский район, с. Прибрежное, ул. Каламитская, 22 на участке КН 90:11:130701:241»** (Далее по тексту- Комплекс апартаментов) на основании полученного разрешения на строительство.

1.1.2. **Участник долевого строительства –** физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с условиями Договора вносит денежные средства для строительства (создания) Комплекса апартаментов с целью возникновения у него права собственности на Объект долевого строительства.

1.1.3. **Земельный участок –** земельный участок, используемый Застройщиком для строительства Комплекса апартаментов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, Сакский район, Лесновское сельское поселение, с. Прибрежное, ул. Каламитская, 22, кадастровый номер 90:11:130701:241, площадью 35 450 кв.м, вид разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» код 4.7.

1.1.4. **Объект долевого строительства –** машино-место, характеристики которого указаны в п. 2.2. настоящего Договора, подлежащее передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства «Строительство гостиницы с комплексом апартаментов, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями обслуживания, центром восстановительной медицины и паркинга по адресу Республика Крым, Сакский район, с. Прибрежное, ул. Каламитская, 22 на участке КН 90:11:130701:241», и входящее в состав объекта строительства «Строительство гостиницы с комплексом апартаментов, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями обслуживания, центром восстановительной медицины и паркинга по адресу Республика Крым, Сакский район, с. Прибрежное, ул. Каламитская, 22 на участке КН 90:11:130701:241», создаваемого также с привлечением денежных средств Участника долевого строительства, при условии выполнения Участником долевого строительства всех принятых по настоящему Договору обязательств. Объект долевого строительства будет предназначен исключительно для использования в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с предпринимательской деятельностью.

1.1.5. **Общая площадь Объекта долевого строительства –** площадь машино-места, определенная в соответствии с проектной документацией и включающая в себя площадь всех помещений, в том числе площадь летних помещений (лоджий и/или балконов и/или террас).

Застройщик _____ *Участник долевого строительства* _____

Стороны согласились, что Общая площадь объекта долевого строительства, указанная в п. 2.2. настоящего Договора, является проектной площадью и может отличаться от фактической (по данным технических обмеров). Сторонами допускается и не является основанием для расторжения или изменения настоящего Договора отклонение фактической Общей площади Объекта долевого строительства в пределах 5 (пяти) процентов от Общей площади, указанной в п. 2.2. настоящего Договора. Такое отклонение является только основанием для перерасчета цены Договора в порядке, предусмотренном настоящим Договором. Окончательная площадь Объекта долевого строительства указывается в Акте приема-передачи Объекта долевого строительства.

1.1.6. Право собственности на Объект долевого строительства возникает у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности на завершенный строительством Объект долевого строительства в уполномоченном государственном органе по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.2. **Правовое обеспечение настоящего Договора:**

1.2.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.2.2. Правовыми основаниями для заключения настоящего Договора являются:

– Федеральный закон № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ);

– Гражданский кодекс Российской Федерации;

– Федеральный закон № 218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

– Договор аренды земельного участка от 09.01.2023 года, зарегистрированный 17.01.2023 г. в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым;

– Разрешение на строительство от 24.04.2023 г. № 91-RU93511000-2928-2023 выдано Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым.

– Проектная декларация Застройщика размещена в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в сети «Интернет») на сайте Единой Информационной Системы Жилищного Строительства (ЕИСЖС) по адресу: наш.дом.рф.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) Комплекс апартаментов и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию передать машино-место Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется оплатить обусловленную настоящим Договором цену и после полной оплаты принять машино-место при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Комплекса апартаментов.

Условием привлечения денежных средств Участников долевого строительства Застройщиком является размещение денежных средств Участников долевого строительства на счетах эскроу, открытых в РНКБ Банк (ПАО) в порядке, предусмотренном ст. 15.4 Федерального закона №214-ФЗ.

2.2. Объектом долевого строительства является машино-место, имеющее следующие коммерческие характеристики:

Наименование характеристики	**Описание характеристики**
Назначение	Машино-место
№ машино-место (условный)	129
Общая проектная площадь машино-места	13,25
Этаж	1

Площадь машино-места указывается в плане объекта долевого строительства, которое является Приложением № 1 к настоящему Договору.

Застройщик _____ *Участник долевого строительства* _____

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ:

Наименование согласно проекту	«Строительство гостиницы с комплексом апартаментов, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями обслуживания, центром восстановительной медицины и паркинга по адресу Республика Крым, Сакский район, с. Прибрежное, ул. Каламитская, 22 на участке КН 90:11:130701:241»
Вид:	Новое строительство
Назначение:	Нежилое
Количество этажей	5-16
Общая площадь здания:	88 120, 76 кв.м
Материал наружных стен:	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (газобетонные блоки и др.)
Материал поэтажных перекрытий	Монолитные железобетонные
Класс сейсмостойкости	7 баллов

2.3. Машино-место передается Участнику долевого строительства путем подписания Акта приема-передачи машино-места, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Комплекса апартаментов.

2.4. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Комплекса апартаментов в эксплуатацию – **31 декабря 2027 года.**

2.5. Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства – не позднее **30 «июня» 2028 года,** но не ранее полного выполнения Участником долевого строительства своих финансовых обязательств по Договору. Данный срок может быть изменен в случае наступления обстоятельств и событий, не зависящих от Застройщика. В случае, если строительство Комплекса апартаментов не может быть завершено в предусмотренный Договором срок, Застройщик не позднее, чем за 2 (два) месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующее предложение об изменении Договора.

2.6. Настоящим Участник долевого строительства и Застройщик (Оференты) предлагают Эскроу-агенту (Акцептанту) заключить трехсторонний Договор эскроу в рамках Общих условий открытия и совершения операций по счетам эскроу, открываемым для осуществления расчетов с застройщиками по Договору участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в РОССИЙСКОМ НАЦИОНАЛЬНОМ КОММЕРЧЕСКОМ БАНКЕ (публичное акционерное общество) (далее – Общие условия), размещенных на официальном сайте Эскроу-агента в сети Интернет по адресу www.rncb.ru, и настоящего Договора, путем открытия Акцептантом специального счета эскроу в порядке, предусмотренном Общими условиями (далее – Договор Эскроу).

2.7. Оференты считают себя заключившими Договор Эскроу в случае принятия (акцепта) Акцептантом настоящей оферты Участника долевого строительства и Застройщика путем открытия Акцептантом счета эскроу на имя Участника долевого строительства.

2.8. Договор Эскроу считается заключенным Сторонами с даты акцептования Эскроу-агентом заявления на открытие счета эскроу, представленного Участником долевого строительства, и предоставления Участником долевого строительства и Застройщиком необходимого перечня документов, предусмотренного Общими условиями.

2.9. Настоящим Застройщик поручает Участнику долевого строительства предоставить Эскроу-агенту документы, указанные в Общих условиях, для заключения Договора Эскроу и открытия специального счета эскроу, внесения изменений в Договор Эскроу.

Застройщик _____ *Участник долевого строительства* _____

2.10. Участник долевого строительства обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации настоящего Договора предоставить Эскроу-агенту настоящий Договор, содержащий оферты Участника долевого строительства и Застройщика о заключении Договора Эскроу, подать заявление на открытие счета эскроу и внести на счет эскроу цену настоящего Договора (депонируемую сумму) в размере и порядке, указанном в пункте 3.1. и 3.2.2 настоящего Договора.

2.11. Реквизиты счета Участника долевого строительства, открытого у Эскроу-агента, для возврата депонируемой суммы, при наличии оснований по Договору Эскроу, а также информация о залогодержателе и реквизиты залогового счета, на который Эскроу-агентом перечисляются денежные средства, если настоящий Договор содержит указание на использование Участником долевого строительства заемных средств для оплаты цены настоящего Договора, указываются в Заявлении на открытие счета эскроу.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА. СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ОПЛАТЫ

3.1. Цена Договора, подлежащая уплате Участником долевого строительства по настоящему Договору составляет сумму в рублях **1 900 000,05 (один миллион девятьсот тысяч) рублей 05 копеек,** что соответствует долевому участию в строительстве **13,25 кв.м.** проектной площади Объекта долевого строительства из расчета **143 396,23 (сто сорок три тысячи триста девяносто шесть) рублей 23 копейки**, за один квадратный метр проектной площади Объекта долевого строительства. Стоимость Договора включает в себя налоги, которые застройщик обязан уплатить в соответствии с действующим законодательством и применяемой им системой налогообложения.

3.2. Участник долевого строительства (Депонент) обязуется внести денежные средства в счет уплаты цены настоящего Договора на специальный счет эскроу, открываемый в банке (эскроу-агенте) по Договору Эскроу, заключаемому для учета и блокирования денежных средств, полученных банком от являющегося владельцем счета Участника долевого строительства (Депонента) в счет уплаты цены Договора, в целях их перечисления Застройщику (бенефициару), на следующих условиях:

3.2.1. **Эскроу-агент/Акцептант**: **РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (публичное акционерное общество) (сокращенное наименование - РНКБ Банк (ПАО)),** место нахождения: 295000, Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная имени 60-летия СССР, д. 34; адрес электронной почты: rncb@rncb.ru, номер телефона: +7 (3652) 550-500.

Участник долевого строительства /Депонент: **Силко Татьяна Валериевна**.

Застройщик/Бенефициар: ООО «СЗ «ПРИБРЕЖНЫЙ», юр. адрес: 296563, Республика Крым, м.р-н Сакский, с.п. Лесновское, с Прибрежное, ул Каламитская, дом 22, офис 2; ИНН 9200008719; КПП 911001001; ОГРН 1229200000765; БИК 043510607 в РНКБ БАНК (ПАО) р/счет 40702810640130000720 к/счет 30101810335100000607

адрес электронной почты: office@кк-прибрежный.рф

Депонируемая сумма: **1 900 000,05 (один миллион девятьсот тысяч) рублей 05 копеек.**

Срок условного депонирования денежных средств: **до 30.06.2028 года**.

Срок перечисления Депонентом Суммы депонирования определяется в соответствии с п. 3.2.2. настоящего Договора.

Настоящим Участник долевого строительства и Застройщик (Оференты) предлагают Эскроу-агенту (Акцептанту) внести изменения в Договор Эскроу при увеличении срока ввода в эксплуатацию Комплекса апартаментов и (или) иного объекта недвижимости, указанного в проектной декларации. Изменения в Договор Эскроу вступают в силу с даты акцептования Эскроу-агентом Заявления о внесении изменений в Договор эскроу, представленного Участником долевого строительства, и на основании документов, предоставленных застройщиком/Бенефициаром в соответствии с Общими условиями. Настоящим Застройщик поручает Участнику долевого строительства предоставить Эскроу-агенту документы, указанные в Общих условиях, для внесения изменений в Договор Эскроу. Депонируемая сумма не позднее десяти рабочих дней после предоставления Застройщиком Эскроу-агенту следующих документов: разрешения на ввод в эксплуатацию Комплекса апартаментов, или сведений о размещении в единой информационной системе жилищного строительства вышеуказанной информации, перечисляется Эскроу-агентом Застройщику на залоговый счет

Застройщик _____ *Участник долевого строительства* _____

Застройщика № 40702810740130140409, права по которому переданы в залог Эскроу-агенту, предоставившему денежные средства Застройщику, либо направляется на оплату обязательств Застройщика по кредитному Договору, заключенному между Застройщиком и Эскроу-агентом, если кредитный Договор содержит поручение Застройщика Эскроу-агенту об использовании таких средств (части таких средств) для оплаты обязательств Застройщика по кредитному Договору,.

3.2.2. Оплата производится Участником долевого строительства с использованием специального эскроу счета после государственной регистрации настоящего Договора **в следующие сроки**:

- **285 002,05 (двести восемьдесят пять тысяч два) рубля 05 копеек**, подлежит оплате в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации настоящего Договора;
- Платеж в размере **115 357,00 (сто пятнадцать тысяч триста пятьдесят семь) рублей 00 копеек** подлежит оплате в срок до 20.01.2024 года;
- Платеж в размере **115 357,00 (сто пятнадцать тысяч триста пятьдесят семь) рублей 00 копеек** подлежит оплате в срок до 20.04.2024 года;
- Платеж в размере **115 357,00 (сто пятнадцать тысяч триста пятьдесят семь) рублей 00 копеек** подлежит оплате в срок до 20.07.2024 года;
- Платеж в размере **115 357,00 (сто пятнадцать тысяч триста пятьдесят семь) рублей 00 копеек** подлежит оплате в срок до 20.10.2024 года;
- Платеж в размере **115 357,00 (сто пятнадцать тысяч триста пятьдесят семь) рублей 00 копеек** подлежит оплате в срок до 20.01.2025 года;
- Платеж в размере **115 357,00 (сто пятнадцать тысяч триста пятьдесят семь) рублей 00 копеек** подлежит оплате в срок до 20.04.2025 года;
- Платеж в размере **115 357,00 (сто пятнадцать тысяч триста пятьдесят семь) рублей 00 копеек** подлежит оплате в срок до 20.07.2025 года;
- Платеж в размере **115 357,00 (сто пятнадцать тысяч триста пятьдесят семь) рублей 00 копеек** подлежит оплате в срок до 20.10.2025 года;
- Платеж в размере **115 357,00 (сто пятнадцать тысяч триста пятьдесят семь) рублей 00 копеек** подлежит оплате в срок до 20.01.2026 года;
- Платеж в размере **115 357,00 (сто пятнадцать тысяч триста пятьдесят семь) рублей 00 копеек** подлежит оплате в срок до 20.04.2026 года;
- Платеж в размере **115 357,00 (сто пятнадцать тысяч триста пятьдесят семь) рублей 00 копеек** подлежит оплате в срок до 20.07.2026 года;
- Платеж в размере **115 357,00 (сто пятнадцать тысяч триста пятьдесят семь) рублей 00 копеек** подлежит оплате в срок до 20.10.2026 года;
- Платеж в размере **115 357,00 (сто пятнадцать тысяч триста пятьдесят семь) рублей 00 копеек** подлежит оплате в срок до 20.01.2027 года;
- Платеж в размере **115 357,00 (сто пятнадцать тысяч триста пятьдесят семь) рублей 00 копеек** подлежит оплате в срок до 20.04.2027 года;

Но в любом случае срок, указанный в настоящем пункте не может быть позднее 3 (Третьего) рабочего дня, предшествующего предполагаемой дате ввода в эксплуатацию Комплекса апартаментов.

3.2.3. В случае неисполнения Участником долевого строительства обязательства по внесению цены Договора в полном объеме на счет эскроу в срок, указанный в п. 3.2.2 настоящего Договора, после ввода в эксплуатацию Комплекса апартаментов, Участник долевого строительства обязан уплатить полную цену Договора на открытый в РНКБ Банк (ПАО) залоговый счет Застройщика № 40702810740130140409, права по которому переданы в залог Эскроу-агенту, предоставившему денежные средства Застройщику.

3.3. Площадь Объекта долевого строительства указывается в Акте приема-передачи. В случае, если по окончанию строительства, по данным технической инвентаризации площадь Объекта долевого строительства будет иметь незначительные расхождения с площадью, указанной в п. 2.2. настоящего Договора, перерасчет цены настоящего Договора не производится.

Незначительным расхождением с площадями, указанными в п. 2.2. настоящего Договора является расхождение в сторону увеличения либо уменьшения площадей, величина которых не превышает 1 (один) кв. м, указанных в п. 2.2. настоящего Договора.

В случае, если площадь Объекта долевого строительства будет меньше более чем на 1 (один) кв. м от проектной площади, указанной в п. 2.2. настоящего Договора, то Застройщик вправе получить в счет

Застройщик _____ *Участник долевого строительства* _____

уплаты цены Договора часть депонируемой суммы, соответствующую фактической Общей площади объекта долевого строительства. Возврат соответствующей суммы, из расчета 1**43 396,23 (сто сорок три тысячи триста девяносто шесть) рублей 23 копейки за один кв. м,** Участнику долевого строительства осуществляется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения от Участника долевого строительства письменного заявления, путем перечисления денежных средств на счет Участника долевого строительства. В заявлении должны быть полностью указаны реквизиты такого счета.

В случае, если площадь Объекта долевого строительства будет больше чем на 1 (один) кв. м от проектной площади, указанной в п. 2.2 настоящего Договора, то Участник долевого строительства обязан произвести дополнительное перечисление денежных средств на открытый в РНКБ Банк (ПАО) залоговый счет Застройщика, права по которому переданы в залог Эскроу-агенту, предоставившему денежные средства Застройщику, в сумме, соответствующей стоимости квадратных метров, на которые увеличилась площадь машино-места, из расчета **143 396,23 (сто сорок три тысячи триста девяносто шесть) рублей 23 копейки за один кв. м**, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней (если больший срок не указан в уведомлении) с момента получения соответствующего уведомления после сдачи Комплекса апартаментов в эксплуатацию, но не позднее дня подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта долевого строительства. При этом, в назначении платежа в обязательном порядке указываются: реквизиты настоящего Договора (номер и дата) и фамилия, имя, отчество Участника долевого строительства. В уведомлении Застройщиком указываются все необходимые банковские реквизиты залогового счета».

В случае изменения Цены Договора по основаниям, указанным в п 3.3 Договора, корректировка Цены производится без заключения дополнительного соглашения к Договору. Окончательная цена указывается в Акте приема-передачи.

3.4. По Договорам участия в долевом строительстве, заключенным после получения разрешения на ввод Комплекса апартаментов в эксплуатацию и до осуществления государственного кадастрового учета Комплекса апартаментов – цена Договора должна быть оплачена Участником долевого строительства единовременно в размере всей суммы, после государственной регистрации Договора участия в долевом строительстве (оплата в рассрочку или частями не допускается), путем перечисления денежных средств на залоговый счет Застройщика № 40702810740130140409, открытый Застройщиком в РНКБ Банк (ПАО) (для размещения средств от продажи Объектов долевого строительства, поступающих после даты раскрытия счета эскроу), права по которым переданы в залог РНКБ Банк (ПАО) (по тексту Договора также – Банк).

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Права и обязанности Застройщика.

4.1.1. Обязуется самостоятельно своими силами и (или) с привлечением третьих лиц построить Комплекс апартаментов и после получения разрешения на его ввод в эксплуатацию передать машино-место Участнику по Акту приема-передачи в соответствии с условиями настоящего Договора, но не ранее полной оплаты Участником долевого строительства цены Договора. При этом допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательства по передаче Объекта долевого строительства.

4.1.2. Обязуется обеспечить строительство Объекта долевого строительства в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями правовых актов и актов, применяемых к отношениям по настоящему Договору, не отнесенных к нормативным актам, сдать в эксплуатацию Объект долевого строительства в соответствии с п. 2.4. настоящего Договора. Сдача Комплекса апартаментов в эксплуатацию подтверждается Разрешением на ввод в эксплуатацию. В случае, если строительство не может быть завершено в установленный п. 2.4. настоящего Договора срок, Застройщик направляет для подписания дополнительное соглашение об изменении условий Договора не позднее срока, предусмотренного п. 2.5. настоящего Договора.

4.1.3. Обязуется предоставлять Участнику долевого строительства по его требованию информацию о Застройщике, ходе строительства Комплекса апартаментов и о ходе исполнения обязательств перед Участниками долевого строительства.

4.1.4. Обязуется принять от Участника долевого строительства оплату цены настоящего Договора в сроки и на условиях, определенных настоящим Договором.

Застройщик _____ *Участник долевого строительства* _____

4.1.5. Застройщик имеет право требовать от Участника долевого строительства лично предоставить и заполнить все необходимые документы, связанные с оформлением настоящего Договора.

4.1.6. Обязуется направить Участнику долевого строительства по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении или лично под расписку сообщение о вводе Комплекса апартаментов в эксплуатацию и о готовности Объекта долевого строительства к передаче не менее чем за месяц до наступления срока передачи Объекта долевого строительства.

4.1.7. Обязуется после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Комплекса апартаментов передать Объект долевого строительства Участнику не позднее срока, предусмотренного п. 2.5. Договора, но не ранее полной оплаты Участником долевого строительства цены Договора.

4.1.8. При этом допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательства по передаче Объекта долевого строительства.

4.1.9. По истечении десяти рабочих дней после истечения срока, предусмотренного п. 2.5. настоящего Договора (срок передачи Объекта долевого строительства) – составить односторонний Акт приема-передачи машино-места в случае одновременного наступления следующих событий:

- уклонение Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства в предусмотренный п. 4.1.7. Договора срок или при отказе Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства (за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ).

Под уклонением Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства понимается не подписание по любым причинам Акта приема-передачи Объекта долевого строительства или Акта, в котором указывается несоответствие Объекта долевого строительства требованиям, указанным в ч. 1 ст. 7 ФЗ № 214-ФЗ, в предусмотренный настоящим Договором срок.

- наличие у Застройщика сведений о получении Участником долевого строительства сообщения о завершении строительства Комплекса апартаментов и о готовности Объекта долевого строительства к передаче, либо если оператором почтовой связи письмо возвращено с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения, в том числе в связи с истечением срока хранения, или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному в разделе 10 настоящего Договора почтовому адресу. При этом под отказом Участника долевого строительства от получения уведомления Стороны Договорились, в том числе, понимать неявку Участника долевого строительства за получением корреспонденции в отделение связи. При составлении указанного в настоящем пункте одностороннего документа о передаче Объекта долевого строительства риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления указанного документа.

4.1.10. Обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней после выполнения п. 4.1.7. выдать Участнику долевого строительства комплект ключей от машино-места.

4.1.11. Обязуется своевременно и в полном объеме выполнить свои обязательства по настоящему Договору.

4.2. **Права и обязанности Участника долевого строительства:**

4.2.1. Обязуется оплатить в полном объеме цену настоящего Договора, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.2. Обязуется в течение пяти рабочих дней, с даты подписания настоящего Договора, предпринять все зависящие от Участника долевого строительства действия, необходимые для заключения (государственной регистрации) настоящего Договора, в том числе:

- оплатить государственную пошлину за государственную регистрацию настоящего Договора;

- подать совместно с представителем Застройщика заявление о государственной регистрации настоящего Договора, либо

- предоставить Застройщику платежные документы, подтверждающие оплату государственной пошлины за государственную регистрацию настоящего Договора;

- предоставить Застройщику документы, необходимые для осуществления государственной регистрации настоящего Договора, в том числе документ (нотариально оформленная доверенность) по форме, предоставленной Застройщиком, предоставляющий Застройщику необходимые для совершения от имени Участника долевого строительства действия, направленные на государственную регистрацию настоящего Договора.

Застройщик _____ *Участник долевого строительства* _____

4.2.3. Обязуется принять от Застройщика Объект долевого строительства по Акту приема-передачи в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения от Застройщика сообщения.

4.2.4. В случае обнаружения при осмотре машино-места несоответствия условиям настоящего Договора, Стороны составляют Акт приема-передачи с перечнем дефектов и (или) недоделок и сроками их устранения Застройщиком.

4.2.5. Обязуется не осуществлять самостоятельно или с помощью третьих лиц переустройство/перепланировку (в том числе снос и (или) установку перегородок, переустройство коммуникаций) машино-места до получения Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию права собственности на недвижимое имущество.

Независимо от факта получения Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию права собственности на недвижимое имущество, Участник также обязуется не осуществлять действия, влияющие на архитектурный облик Объекта (установка кондиционеров вне специально отведенных для наружных блоков мест, решеток, остеклений и т.д.) без согласования со всеми собственниками помещений Комплекса апартаментов и уполномоченным государственным органом.

4.2.6. После передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства по Акту приема-передачи, Участник долевого строительства обязан нести расходы по содержанию Объекта долевого строительства, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в Комплексе апартаментов, в котором располагается Объект долевого строительства, для чего заключить с эксплуатирующей организацией Договоры о предоставлении коммунальных услуг и о долевом участии в расходах по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию Комплекса апартаментов, в котором располагается Объект долевого строительства, прилегающей территории, также заключить соглашение о передаче эксплуатирующей организации прав по управлению своей долей площади (при ее наличии), находящейся в общей долевой собственности в вышеуказанном Комплексе апартаментов.

Уклонение Участника долевого строительства от заключения с эксплуатирующей организацией Договоров на эксплуатацию Комплекса апартаментов и предоставление коммунальных услуг не освобождает Участника долевого строительства от обязанности по возмещению расходов по оплате всех фактически произведенных эксплуатирующей организацией затрат, связанных с эксплуатацией Комплекса апартаментов соразмерно площади Объекта долевого строительства и соответствующей доли общего имущества в Комплексе апартаментов.

4.2.7. Обязуется письменно уведомлять Застройщика об изменении паспортных данных, места регистрации, контактных телефонов (далее – контактные данные) и нести все негативные риски, связанные с несвоевременным уведомлением или не уведомлением об изменении таких данных. В случае нарушения сроков подписания Акта приема-передачи вследствие не уведомления или несвоевременного уведомления Участником долевого строительства Застройщика об изменении контактных данных, Участник долевого строительства считается таким, что нарушил существенные условия Договора.

4.2.8. Имеет право уступить право требования и свои обязательства по настоящему Договору в пользу третьего лица. Уступка прав требования Участником долевого строительства (замена Участника долевого строительства в Договоре) по настоящему Договору в пользу третьего лица возможна исключительно по предварительному письменному согласию Застройщика и допускается только после уплаты им всей цены Договора или одновременно с переводом долга на нового Участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

Уступка Участником долевого строительства прав требований и/или обязанностей по настоящему Договору допускается с момента регистрации Договора до момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта.

4.2.9. Участник долевого строительства обязуется предоставить Застройщику письменное уведомление об уступке прав требований по настоящему Договору в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты

Застройщик _____ *Участник долевого строительства* _____

государственной регистрации договора уступки, с предоставлением оригинала или нотариально заверенной копии договора уступки с отметкой о государственной регистрации.

4.2.10. В случае несоблюдения Участником долевого строительства условий, предусмотренных пунктом 4.2.9 настоящего Договора, новый Участник долевого строительства несет весь риск негативных последствий, связанных с неполучением (несвоевременным получением) от Застройщика любой почтовой корреспонденции, в том числе сообщения о завершении строительства Комплекса апартаментов и о готовности Объекта долевого строительства к передаче, составлением одностороннего акта приема-передачи Объекта долевого строительства. В этом случае направление Застройщиком в адрес первоначального Участника долевого строительства акта приема-передачи Объекта долевого строительства, составленного Застройщиком в одностороннем порядке, является надлежащим исполнением Застройщиком своего обязательства по передаче Объекта долевого строительства.

4.2.11. До получения Застройщиком от Участника долевого строительства зарегистрированного в установленном порядке договора уступки права требования по настоящему Договору вся корреспонденция, направленная в адрес первоначального Участника долевого строительства, считается направленной надлежащему лицу.

4.2.12. В договоре или соглашении об уступке прав требования по настоящему Договору обязательно указание полных паспортных данных нового Участника долевого строительства, номер его контактного телефона, адрес регистрации по месту жительства, а также адрес для отправки корреспонденции. В случае отсутствия у Застройщика такой информации к моменту истечения срока приема-передачи Объекта долевого строительства, установленного п. 2.5 настоящего Договора, ответственность Застройщика за просрочку передачи Объекта долевого строительства новому Участнику долевого строительства не наступает. При этом, Застройщик вправе в соответствии со ст. 382 ГК РФ исполнить свои обязанности по настоящему Договору в пользу первоначального Участника долевого строительства.

4.2.13. С момента государственной регистрации договора уступки прав требования по настоящему Договору, к новому Участнику долевого строительства переходят все права и обязанности по Договору Эскроу, заключенному первоначальным Участником долевого строительства с РНКБ Банк (ПАО). В течение 10 (Десяти) календарных дней после государственной регистрации договора уступки прав требования по настоящему Договору, первоначальный Участник долевого строительства и новый Участник долевого строительства обязуются обратиться к Эскроу-агенту (РНКБ Банк (ПАО) для внесения изменений в Договор счета эскроу РНКБ Банк (ПАО), заключенного между первоначальным Участником долевого строительства, Застройщиком и Эскроу-агентом.

4.2.14. В случае осуществления уступки прав требования в нарушение условий данного Договора (в том числе неполучения Участником долевого строительства согласия Застройщика на уступку), Участник долевого строительства обязан уплатить Застройщику штраф в размере 10 % от цены Договора. Сумма штрафа должна быть уплачена в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления Застройщиком соответствующего требования.

5. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

5.1. Качество построенного Объекта долевого строительства должно соответствовать государственным строительным стандартам, требованиям действующего законодательства. Подтверждением надлежащего качества Объекта долевого строительства является введение Комплекса апартаментов в эксплуатацию и получение разрешения на ввод Комплекса апартаментов в эксплуатацию.

5.2. На Объект долевого строительства, за исключением объектов технологического и инженерного оборудования, Застройщиком устанавливается гарантийный срок - 5 (Пять) лет со дня передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства. На объекты технологического и инженерного оборудования Застройщиком устанавливается гарантийный срок - 3 (Три) года со дня передачи Объекта долевого строительства первому Участнику долевого строительства.

5.3. Участник вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта или Комплекса апартаментов при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

Застройщик _____ *Участник долевого строительства* _____

5.4. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого Объекта долевого строительства или его частей, нарушение требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными третьими лицами.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае невыполнения и/или ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора Сторона, не исполнившая своих обязательств или не надлежаще исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой Стороне предусмотренные Федеральным законом №214-ФЗ и настоящим Договором неустойки (штрафы, пени), возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки. Уплата неустойки (штрафов, пени) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. В случае нарушения предусмотренного настоящим Договором срока передачи Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства, Застройщик выплачивает Участнику долевого строительства неустойку в размере, указанном в ч. 2 ст. 6 Федерального закона №214-ФЗ.

6.3. В случае нарушения Участником долевого строительства срока оплаты цены настоящего Договора, Участник долевого строительства выплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.4. В случае нарушения обязанности по п. 4.2.5. настоящего Договора, Застройщик вправе взыскать с Участника долевого строительства средства, необходимые для приведения Объекта долевого строительства в состояние, соответствующее проектной документации и Договору.

6.5. Застройщик имеет право на продление сроков строительства без применения к нему штрафных санкций в следующих случаях:

6.5.1. Если другие работы, не входящие в обязанности Застройщика, но связанные со строительством Объекта долевого строительства, задерживают выполнения обязательств Застройщика по настоящему Договору.

6.5.2. В случае принятия органами государственной власти и (или) органами местного самоуправления законов и (или) иных нормативных правовых актов, а также, в случае, если в действующие на момент заключения настоящего Договора законы и (или) иные нормативные правовые акты будут внесены такие изменения, которые воспрепятствуют исполнению обязательств в определенные настоящим Договором сроки.

6.5.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих полному или частичному исполнению обязательств по данному Договору, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которых будут действовать такие обстоятельства.

6.5.4. Неправомерные нарушения органами государственной власти и местного самоуправления, иными уполномоченными органами и организациями сроков выдачи (согласования) разрешительных и иных документов, необходимых для сооружения (строительства) Объекта строительства (в т.ч. для ввода в эксплуатацию).

6.5.5. Необоснованные задержки сетевыми организациями и/или собственниками инженерных и транспортных сетей (включая сети электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения) сроков подключения Объекта строительства к соответствующим инженерным и транспортным сетям.

6.5.6. Вступление в силу после заключения данного Договора новых нормативно-правовых или индивидуальных распорядительных актов, требующих выполнения дополнительных мероприятий для строительства (в т.ч. ввода в эксплуатацию) Объекта строительства.

6.6. Все споры, возникающие в связи с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего Договора, в случае если Истцом выступает Застройщик, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Застройщика. В случае если Истцом выступает Участник долевого строительства, то иск предъявляется в суд по выбору Участника долевого строительства.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

Застройщик _____ *Участник долевого строительства* _____

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного выполнения Сторонами обязательств.

7.2. Расторжение или изменение настоящего Договора должно быть оформлено Сторонами в письменном виде, путем подписания ими Соглашения о расторжении Договора или Дополнительного соглашения, за исключением случаев, указанных в п. 7.3. настоящего Договора.

7.3. Односторонний отказ Сторон от исполнения настоящего Договора возможен только в случае и в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ. В данном случае, настоящий Договор считается расторгнутым со дня направления другой Стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения.

7.4. В иных случаях, не предусмотренных условиями настоящего Договора, Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а в случае расторжения настоящего Договора по инициативе Участника долевого строительства, Застройщик при возврате денежных средств, оплаченных Участником долевого строительства по настоящему Договору, вправе удержать с Участника долевого строительства неустойку в размере 5 % (пять процентов) от Цены Договора, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, но не более 100 000,00 (ста тысяч) рублей.

7.5. В случае, если Застройщик надлежащим образом исполняет свои обязательства перед Участником долевого строительства, Участник долевого строительства не имеет права на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора во внесудебном порядке.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности, определенной настоящим Договором и действующим законодательством за полное или частичное невыполнение настоящего Договора, если докажут, что такое нарушение/невыполнение случилось вследствие действия форс-мажорных обстоятельств. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются случай, непреодолимая сила, а также все другие обстоятельства, которые не могут быть предусмотрены, предотвращены Сторонами (стихия), объявленная война, террористический акт, блокада, революция, восстание, массовые беспорядки, акт вандализма, молния, пожар, буря, наводнение, землетрясение, нагромождение снега или гололед, блек-аут, решения (действия, бездействия) органов государственной власти, решения органов государственной власти о прекращении права на земельный участок, об изменении статуса земельного участка и т.д.).

8.2. Наступление непреодолимых обстоятельств должно быть подтверждено компетентным органом, определенным действующим законодательством.

8.3. Сторона, которая имеет намерение ссылаться на форс-мажорные обстоятельства, обязана неотложно сообщить другой Стороне о существовании форс-мажорных обстоятельств и их влиянии на ход выполнения Договора.

8.4. Если форс-мажорные обстоятельства и/или их последствия временно препятствуют выполнению настоящего Договора, то выполнение настоящего Договора останавливается на срок действия форс-мажорных обстоятельств и/или их последствий.

9. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Стороны подтверждают, что заключение настоящего Договора отвечает их интересам, они имеют право подписывать и заключать этот Договор, приложения к нему и любые другие документы, касающиеся настоящего Договора, и выполнять свои обязательства по настоящему Договору.

9.2. Застройщик гарантирует, что подписание и выполнение данного Договора не противоречит ни одной сделке, которая имеет обязательный характер для продавца, его учредительным документам.

9.3. Споры между Сторонами по данному Договору разрешаются путем переговоров, в случае не урегулирования разногласий мирным путем, спор разрешается в судебном порядке.

9.4. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся по согласию обеих Сторон и оформляются путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

9.5. Застройщик является плательщиком налога на прибыль на общих основаниях.

9.6. Каждая из Сторон обязуется сохранить полную конфиденциальность финансовой, коммерческой и иной информации, полученной от другой Стороны. Передача такой информации третьим лицам, за

Застройщик _____ *Участник долевого строительства* _____

исключением уполномоченных Сторонами лиц, возможна только в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также с письменного согласия Сторон.

9.7. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях настоящего Договора, а также касающаяся Договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве и участии в строительстве Комплекса апартаментов, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению.

9.8. Участник долевого строительства дает свое согласие Застройщику на обработку своих личных персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона № 152-ФЗ «О персональных данных». Целью использования персональных данных в данном случае является выполнение условий настоящего Договора.

9.9. Участник долевого строительства подтверждает, что ознакомлен с целью обработки персональных данных, а именно: с целью выполнения требований действующего законодательства Российской Федерации в сфере хозяйственной деятельности Застройщика, в частности для обеспечения ведения налогового и бухгалтерского учета в соответствии с требованиями и стандартами действующего законодательства, с местом хранения персональных данных, условиям доступа к своим персональным данным, а также всеми правами, предусмотренными Федеральным законом № 152-ФЗ «О персональных данных».

9.10. Участник долевого строительства настоящим выражает свое согласие:

- на межевание земельного участка с кадастровым номером 90:11:130701:241;

-на разделение земельного участка с кадастровым номером 90:11:130701:241 на смежные участки, на перераспределение, на объединение земельных участков;

-на изменение вида разрешенного использования земельного участка (при условии, что такое изменение не препятствует строительству Комплекса апартаментов);

- на снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 90:11:130701:241;

- на постановку на кадастровый учет вновь образованных земельных участков;

- на регистрацию прав Застройщика на вновь образованные земельные участки;

- на изменение в правах залога на земельный участок, возникающих согласно Федеральному закону от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», на прекращение права залога на земельный участок с кадастровым номером 90:11:130701:241, в связи с необходимостью его разделения (либо перераспределения) на вновь образованные земельные участки, либо в связи с необходимостью его объединения с другим участком, на возникновение прав залога на один из вновь образованных земельных участков (на котором будет располагаться Комплекс апартаментов).

9.11. До подписания настоящего Договора Участник долевого строительства ознакомился с документацией, относящейся к строящемуся Застройщиком Комплекс апартаментов, в том числе проектной декларацией, планом (планировкой) Объекта долевого строительства, разрешением на строительство, правоустанавливающими документами на земельный участок/участки, иными документами, размещенными в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЕИСЖС. Участнику понятно содержание данных документов. Также, Участник долевого строительства ознакомлен и согласен с устройством прохождения внутренних инженерных коммуникаций (сетей) (механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, с использованием которых осуществляется потребление коммунальных услуг).

9.12. По окончании или в ходе строительства, Комплекса апартаментов будут присвоены почтовый адрес и номер в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации, которые будут указаны в Акте приема-передачи Объекта долевого строительства.

9.13. Уведомление со стороны Застройщика, за исключением уведомлений, направляемых согласно п. 4.1.6. настоящего Договора, считается надлежащим в случае его публикации в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

Застройщик _____ *Участник долевого строительства* _____

9.14. Настоящий Договор подписан в двух идентичных и подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один – для **Застройщика**, один – для **Участника долевого строительства.**

9.15. Настоящим Застройщик соглашается на использование Участником долевого строительства простой электронной подписи в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» при заключении Договора Эскроу (внесения изменений к нему) на условиях Соглашения об осуществлении электронного документооборота при банковском обслуживании физических лиц работниками РНКБ Банк (ПАО), заключенного на условиях Приложения № 13 «Порядок электронного документооборота при банковском обслуживании физических лиц работниками РНКБ Банк (ПАО)» к Правилам комплексного банковского обслуживания физических лиц в РОССИЙКОМ НАЦИОНАЛЬНОМ КОММЕРЧЕСКОМ БАНКЕ (публичное акционерное общество) № 17.06.Правила, и Соглашения об осуществлении электронного документооборота при обслуживании в системе «Интернет-банк», заключенного на условиях Приложения № 6 «Условия обслуживания клиентов – физических лиц в системе дистанционного доступа “Интернет-банк” к Правилам комплексного банковского обслуживания физических лиц в РОССИЙКОМ НАЦИОНАЛЬНОМ КОММЕРЧЕСКОМ БАНКЕ (публичное акционерное общество)» № 17.06.Правила.

Приложение 1: План Объекта долевого строительства на 2 стр.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

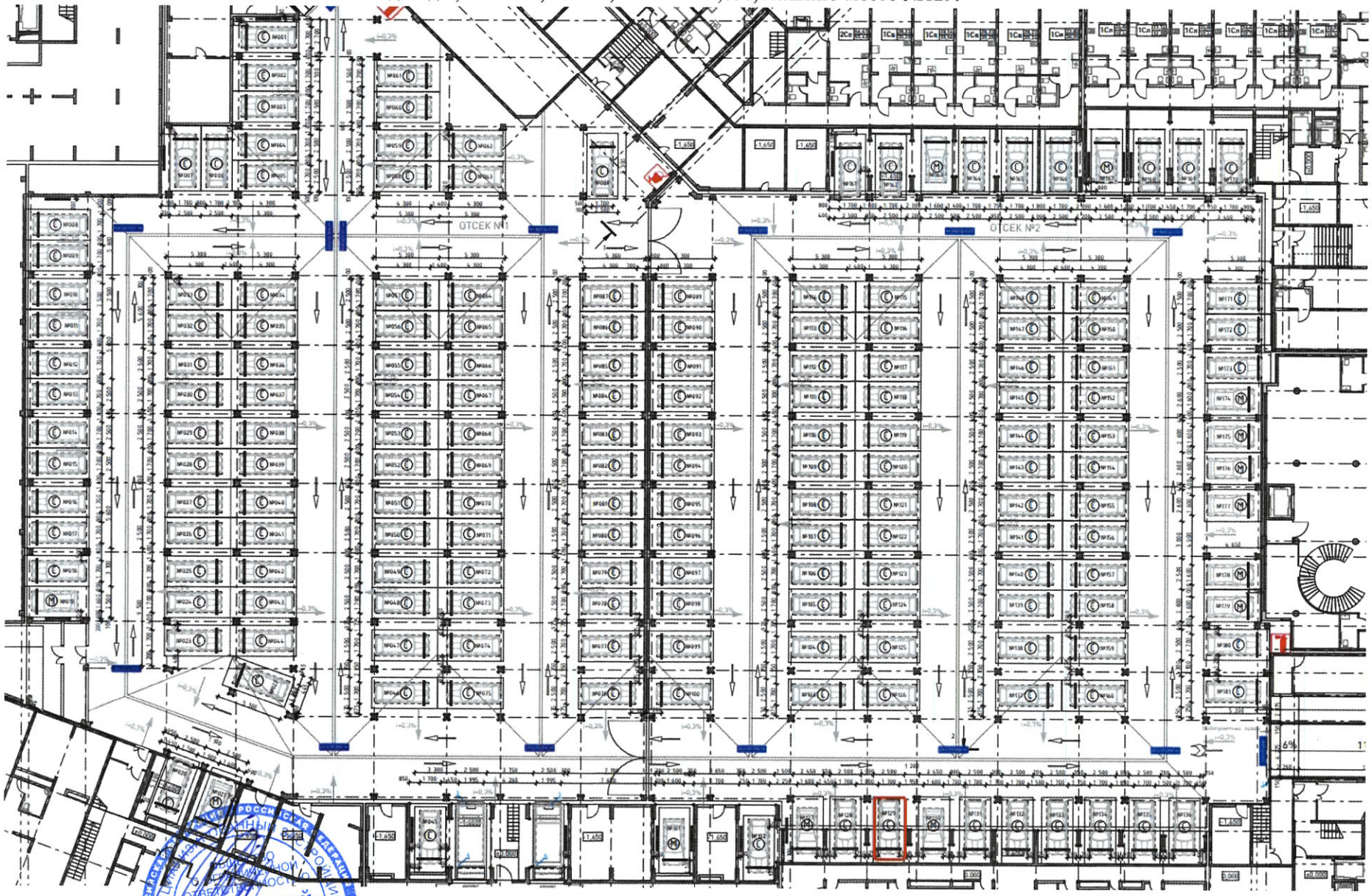
ЗАСТРОЙЩИК:	**УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
ООО «Специализированный застройщик «ПРИБРЕЖНЫЙ» Юр. адрес: 296563, Республика Крым, м.р-н Сакский, с.п. Лесновское, с Прибрежное, ул Каламитская, дом 22, офис 2 ИНН 9200008719 КПП 911001001 ОГРН 1229200000765 БИК 043510607 в РНКБ БАНК (ПАО) р/счет 40702810640130000720 к/счет 30101810335100000607 **Генеральный директор** м.п._____ **Смирнова Ю.Ф.**	**Силко Татьяна Валериевна** 10.05.1972 г.р., паспорт 09 15 502489, паспорт выдан МВД ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ, дата выдачи 23.01.2018 г., код подразделения 910-003, зарегистрированная по адресу РЕСП. КРЫМ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ. ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ, ДОМ 11-12 Конт. телефон: +7 978 758-00-02 Эл. почта: oklis1@mail.ru _____ **Силко Т.В.**

Застройщик _____ *Участник долевого строительства* _____

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

План объекта долевого строительства

Подъезд 4, блок 4.1, этаж 1, отметка -1,650, машино-место №129.



Застройщик _____ *Участник долевого строительства* _____

Наименование характеристики	Описание характеристики
Назначение	Машино-место
№ машино-места (условный)	129
Общая проектная площадь машино-места	13,25

Застройщик _____ *Участник долевого строительства* _____

Пронумеро
и скреплено

Наименование: МФЦ г. Симферополь №2
Фактический адрес: ул. Мате Залки, 17В
Создан электронный образ документа
Ф.И.О. Калинкина
Подпись
Дата 09 11 22