



С КРЫМСКИМ КОЛОРИТОМ: КАК СТРОЯТ КОМФОРТНЫЙ КУРОРТНЫЙ КОМПЛЕКС У ЦЕЛЕБНОГО ОЗЕРА И СИНЕГО МОРЯ

Западный регион Республики Крым отнесен руководством республики к приоритетным, и его развитию уделяется повышенное внимание. Эксперты справедливо отмечают, что в настоящее время инвесторы рассматривают западное побережье, пока недостаточно освоенное и малознакомое массовому туристу, как основное для реализации проектов.

В 2021 году на Петербургском международном экономическом форуме (ПМЭФ) было заключено соглашение о строительстве курортного комплекса «Прибрежный», за развитием которого мы внимательно наблюдаем.

О КОМПЛЕКСЕ

Комплекс «Прибрежный» расположен между курортными городами Евпатория и Саки. Экологически чистое место бальнеологического курорта находится на косе между Черным морем и розовым озером Сасык-Сиваш в непосредственной близости к Сакским лечебным грязевым лиманам. Проектом предусматривается строительство объектов рекреационной, социальной и жилой недвижимости в прибрежной зоне с полным спектром курортной инфраструктуры.



ВСЕ РАБОТЫ ПО ГРАФИКУ

Мы поинтересовались на какой стадии находится реализация проекта, обратившись к управляющей группы компаний «Крафт Девелопмент» Юлии Смирновой.

— Юлия Францевна, все ли работы идут по графику? Есть ли трудности?

— Несмотря на сложившуюся экономическую ситуацию, реализация проекта осуществляется в соответствии с намеченным графиком.

Нами уже заключены договоры аренды на земельные участки, на которых планируется реализация проекта, получены технические условия для обеспечения объекта необходимой инженерной инфраструктурой.

Также получена вся разрешительная документация и на территории Сакского района Республики Крым ведутся работы по строительству первой очереди рекреационной зоны комплекса – сервисного апарта-отеля «Ола-апарт», а также строительство первой очереди жилого комплекса «Розовое озеро». Кроме того, в настоящее время осуществляется проектирование на территории города Саки первой очереди строительства жилого многоквартирного дома жилого комплекса «Прибрежный Дом».

Общая предполагаемая площадь зданий и сооружений, которые нам предстоит возвести на территории Сакского района и города Саки в рамках данного проекта, составит более 300 тыс. квадратных метров различной недвижимости: жилого, рекреационного, общественно-делового и социального назначения, которые являются целевыми показателями Национального проекта «Жилье и городская среда».

Стоит отметить, что все обязательства, предусмотренные Соглашением, заключенным на ПМЭФ-2021, исполняются нами в полном объеме и в срок.



ПОМОЩЬ ВЛАСТЕЙ

— Помогают ли органы власти развитию вашего проекта? Какие меры поддержки оказывают?

— Несомненно, Правительство Республики Крым и местные органы власти оказывают значительную поддержку при реализации проекта. Кроме того, при Министерстве экономического развития Республики Крым успешно функционирует специализированная организация – Корпорация развития Республики Крым, которая осуществляет сопровождение нашего проекта по принципу «одного окна», в результате чего все возникающие вопросы удается решать оперативно.

Стоит отметить, что в рамках реализации проекта за счет федеральных средств выполняется строительство объектов социального назначения: канализационно-насосная станция и коллектор, детский сад на 250 мест и новая улично-дорожная сеть с надземными пешеходными переходами. Можно сказать, что мы являемся одним из пилотных проектов, в рамках реализации которого применяется механизм предоставления инфраструктурного бюджетного кредита на развитие социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

— Расскажите подробнее, что собой представляет инфраструктурный бюджетный кредит и как он работает?

— Инфраструктурный бюджетный кредит – это абсолютно новый инструмент поддержки государством, предусмотренный для развития комплексных проектов. Также стоит отметить, что это значительный вклад со стороны федерального центра и субъекта в развитие объектов инфраструктуры муниципальных образований с целью улучшения городской среды. Инфраструктурные кредиты ввели в 2021 году. Нами в соответствии со всеми требованиями была подготовлена заявка с приложением необходимых документов, которая рассматривалась на уровне Правительства Российской Федерации. Инфраструктурный бюджетный кредит предоставляется регионам, в противном случае выделенных средств осуществляется посредством уплаты налогов, генерируемых бизнес-проектом в результате его реализации. Немаловажным является тот факт, что погашение кредита начинается с третьего года после его получения, что значительно позволяет снизить нагрузку на региональный бюджет.

КРИЗИС НЕ ПОМЕХА

— Повлияла ли общая экономическая ситуация на развитие комплекса?

— К счастью, в кризис мы вошли в сопровождении надежных партнеров. Строительство в рамках проекта осуществляется за счет проектного финансирования, предоставляемого государственным банком РНКБ. Несмотря на стрессовое состояние экономики, банк не прекратил финансирование ни на один день. Также не прекращено и выделение государственных средств на строительство инфраструктурных объектов, финансируемых за счет инфраструктурного бюджетного кредита. Таким образом, можно констатировать факт, что кризисная ситуация на развитие нашего проекта не повлияла. Все понимают, что развитие внутреннего туризма на Черноморском побережье имеет колоссальный потенциал. Наша задача, чтобы как раз на момент, когда экономическая ситуация от падения перейдет к росту, гости Крыма могли приехать в современные готовые апартаменты, квартиры и прочие места размещения, предусмотренные в нашем курортном комплексе.

БЕСЕДОВАЛ: ЕВГЕНИЙ КОЛЫШЕВ

