



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ АЛУШТА**

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

298516, г. Алушта, пл. Советская, 1

тел./факс (36560) 3-52-22

E-mail: uga@alushta.rk.gov.ru

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ ¹ Р Ф - 9 1 - 2 - 1 5 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 3 7 8 - 0



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ - 91 - 2 - 15 - 0 - 00 - 2023 - 0378 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Обращения ООО «Специализированный застройщик «Курортный комплекс Лучистый»
вх. № 2424/02,16 от 12.10.2023 г.

земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты
заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Крым

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование городской округ Алушта

(муниципальный район или городской округ)

п. Семидворье

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4941177.57	5214649.61
2	4941196.63	5214680.13
3	4941219.4	5214706.48
4	4941216.78	5214718.2
5	4941255.19	5214722.01
6	4941259.44	5214763.63
7	4941263.72	5214782.37
8	4941265.06	5214788.23
9	4941272.14	5214787.01
10	4941274.5	5214802.84
11	4941240.91	5214809.43
12	4941226.92	5214812.17
13	4941209.55	5214799.95
14	4941193.62	5214788.74
15	4941178.48	5214768.36
16	4941178.05	5214767.88
17	4941175.47	5214762.4
18	4941172.03	5214755.06
19	4941165.22	5214740.57
20	4941159.56	5214733.24
21	4941152.58	5214724.19
22	4941138.52	5214705.97
23	4941135.7	5214702.32
24	4941123.71	5214686.47
25	4941112.57	5214671.74
26	4941100.57	5214659.23
27	4941068.7	5214626.01
28	4941084.56	5214614.8
29	4941130.43	5214599.15
30	4941146.97	5214627.06
31	4941161.31	5214621.74



Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане 90:15:040301:5996

Площадь земельного участка 16190 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах земельного объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) проект планировки утверждён

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4941175.03	5214651.2
2	4941194.21	5214681.91
3	4941216.14	5214707.3
4	4941213.85	5214717.55
5	4941213.78	5214718.2
6	4941214.18	5214719.7
7	4941215.28	5214720.8
8	4941216.48	5214721.19
9	4941252.45	5214724.75
10	4941256.48	5214764.12
11	4941260.8	5214783.04
12	4941262.14	5214788.9
13	4941262.46	5214789.73
14	4941263.56	5214790.83
15	4941265.06	5214791.23
16	4941265.57	5214791.19
17	4941269.63	5214790.49
18	4941271.11	5214800.45
19	4941240.33	5214806.49
20	4941227.6	5214808.98
21	4941211.28	5214797.5
22	4941195.74	5214786.56
23	4941180.58	5214766.21
24	4941178.19	5214761.12
25	4941174.75	5214753.79
26	4941167.82	5214739.04
27	4941161.94	5214731.41
28	4941154.96	5214722.36
29	4941140.89	5214704.14
30	4941138.08	5214700.5
31	4941126.1	5214684.66
32	4941114.83	5214669.77
33	4941102.73	5214657.15
34	4941073.28	5214626.45
35	4941085.94	5214617.5
36	4941129.09	5214602.78
37	4941144.39	5214628.59
38	4941145.47	5214629.66
39	4941146.97	5214630.06
40	4941148.01	5214629.87
41	4941159.99	5214625.43

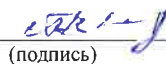


Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки и проект межевания территории по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пос. Семидворье, мкр. Аян-Дере-II, утвержденный Постановлением администрации г. Алушта Республики Крым от 15.11.2019 № 3319

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовил Пранцкевичус Антон Валерьевич,
начальник отдела строительных полномочий управления
градостроительства и архитектуры Администрации города Алушты
Республики Крым

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)


(подпись)

А.В. Пранцкевичус /
(расшифровка подписи)

Начальник управления, главный архитектор управления
градостроительства и архитектуры
Администрации города Алушты Республики Крым

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

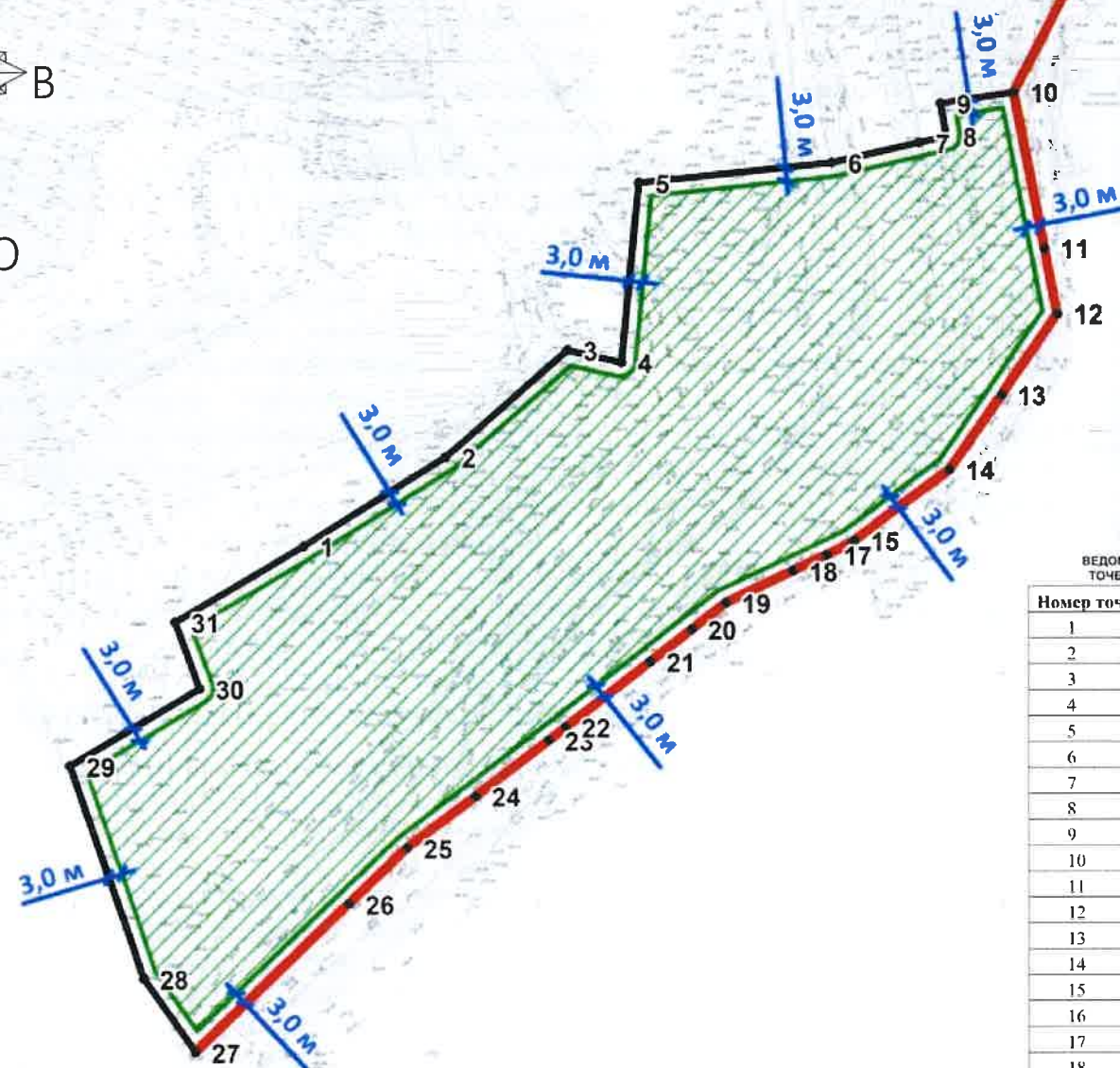
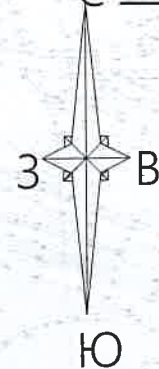



(подпись) А.Ю. Струбагин /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 12.10.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

С Чертёж градостроительного плана земельного участка М 1:2000

Ситуационная схема



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Номер точки	X	Y
1	4941177.57	5214649.61
2	4941196.63	5214680.13
3	4941219.4	5214706.48
4	4941216.78	5214718.2
5	4941255.19	5214722.01
6	4941259.44	5214763.63
7	4941263.72	5214782.37
8	4941265.06	5214788.23
9	4941272.14	5214787.01
10	4941274.5	5214802.84
11	4941240.91	5214809.43
12	4941226.92	5214812.17
13	4941209.55	5214799.95
14	4941193.62	5214788.74
15	4941178.48	5214768.36
16	4941178.05	5214767.88
17	4941175.47	5214762.4
18	4941172.03	5214755.06
19	4941165.22	5214740.57
20	4941159.56	5214733.24
21	4941152.58	5214724.19
22	4941138.52	5214705.97
23	4941135.7	5214702.32
24	4941123.71	5214686.47
25	4941112.57	5214671.74
26	4941100.57	5214659.23
27	4941068.7	5214626.01
28	4941084.56	5214614.8
29	4941130.43	5214599.15
30	4941146.97	5214627.06
31	4941161.31	5214621.74

Условные обозначения

- Граница земельного участка с кадастровым номером 90:15:040301:4489
- Поворотные точки границы земельного участка
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Красные линии
- Зоны с особыми условиями использования территории
 - Водоохранная зона (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Алушта), реестровый номер: 90:15-6.72



Площадь земельного участка - 16190,00 кв.м.

Кадастровый № 90:15:040301:5996

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на графических материалах ООО"КрымГеоИнжинеринг", 05.2023 г. в масштабе (1:2000)

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан

Управлением градостроительства и архитектуры

Администрации города Алушты от «12» 10 2023 г.

		Земельный участок с видом разрешенного использования - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенный по адресу: Республика Крым, г Алушта, Лучистовский сельский совет, п Семидворье, мкр Аян-Дере-2.		
		Кадастровый № 90:15:040301:5996		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	
Разработал	Принкевич А.В.			
Проверил	Струбин А.Ю.			
		Чертеж градостроительного плана земельного участка		Стадия
		Градостроительный план земельного участка М 1:500		Лист
		Ситуационная схема; Экспликация объектов; Условные обозначения		Листов
				ГПЗУ
				5
				13
				Управление градостроительства и архитектуры Администрации города Алушты



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными многоквартирными жилыми домами в селах и поселках Ж-1-2(20)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

- Решение Алуштинского городского совета от 22.02.2019 г. № 59/22

«Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

2.1 Для индивидуального жилищного строительства; 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); 2.3 Блокированная жилая застройка; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд; 3.1 Коммунальное обслуживание; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 3.2 Социальное обслуживание; 3.2.1 Дома социального обслуживания; 3.2.2 Оказание социальной помощи населению; 3.2.3 Оказание услуг связи; 3.2.4 Общежития; 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание; 3.4.3 Медицинские организации особого назначения; 3.5. Образование и просвещение; 3.6 Культурное развитие; 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности; 3.6.2 Парки культуры и отдыха; 3.6.3 Цирки и зверинцы; 3.7 Религиозное использование; 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов; 3.7.2 Религиозное управление и образование; 4.9.2 Стоянка транспортных средств; 6.8. Связь; 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров; 8.2 Охрана Государственной границы Российской Федерации; 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка; 9.3 Историко-культурная деятельность; 11.0 Водные объекты; 11.1 Общее пользование водными объектами; 11.3 Гидротехнические сооружения; 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0.1 Улично-дорожная сеть; 12.0.2 Благоустройство территории; 13.0 Земельные участки общего назначения; 13.2 Ведение садоводства; 14.0 Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

2.5 Среднеэтажная жилая застройка; 3.8 Общественное управление; 3.9 Обеспечение научной деятельности; 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание; 4.1. Деловое управление; 4.4 Магазины; 4.5 Банковская и страховая деятельность; 4.6 Общественное питание; 4.7 Гостиничное обслуживание; 4.9 Служебные гаражи; 4.9.1.1 Заправка транспортных средств; 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха; 4.9.1.3 Автомобильные мойки; 4.9.1.4 Ремонт автомобилей; 5.1 Спорт; 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.3 Площадки для занятий спортом; 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом; 5.1.5 Водный спорт; 5.1.7 Спортивные базы; 13.1 Ведение огородничества

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

3.3 Бытовое обслуживание

2.3. Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	8
Д	Ш	Площадь, м² или га	Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м, до подпорных стен, капитальных заборов, дорог, лестниц – не подлежит устан. По санитарно-бытовым условиям минимальное расстояние от границ земельного участка до: - основного строения – 3 м; - подпорных стен, капитальных заборов, дорог, лестниц – не подлежит установлению Расстояние от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений должно соответствовать требованиям действующих СП, СНИП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности.	Максимальное количество надземных этажей – не более 4 включая мансардный	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории – не более 0,3 (в условиях реконструкции не более 0,4) Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории – 1,0 (в условиях реконструкции не более 1,2)		
л	и						
и	р	Мин. – 800 кв.м Макс. – не подлежит устан..					
на	и						
, на	м						
, м							

Примечания: 1. В соответствии со статьей 2 РНГП Республики Крым, пунктом 3.1 СП 54.13330.2022 и Письмом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 06.06.2022 № 01-19/8305/1, расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, определяется как сумма площадей квартир, за исключением балконов, лоджий, веранд, террас, эксплуатируемой кровли, помещений вспомогательного назначения, в том числе, кухонь, кухонь-столовых, кухонь – ниш, холлов, коридоров, сан-узлов, кладовых, постирочных и т.п.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)										
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	документация по планировке не утверждена	-	-	-	-	-	-	-	-



3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N не имеется не имеется
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,
градостроительного плана) этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N информация отсутствует, информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия,
градостроительного плана) общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—



Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: 1. Водоохранная зона (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Алушта) В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 г. N 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах". В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды



6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<u>Водоохранная зона</u> <u>Чёрного моря</u>	1	4941175.03	5214651.2
	2	4941194.21	5214681.91
	3	4941216.14	5214707.3
	4	4941213.85	5214717.55
	5	4941213.78	5214718.2
	6	4941214.18	5214719.7
	7	4941215.28	5214720.8
	8	4941216.48	5214721.19
	9	4941252.45	5214724.75
	10	4941256.48	5214764.12
	11	4941260.8	5214783.04
	12	4941262.14	5214788.9
	13	4941262.46	5214789.73
	14	4941263.56	5214790.83
	15	4941265.06	5214791.23
	16	4941265.57	5214791.19
	17	4941269.63	5214790.49
	18	4941271.11	5214800.45
	19	4941240.33	5214806.49
	20	4941227.6	5214808.98
	21	4941211.28	5214797.5
	22	4941195.74	5214786.56
	23	4941180.58	5214766.21
	24	4941178.19	5214761.12
	25	4941174.75	5214753.79
	26	4941167.82	5214739.04
	27	4941161.94	5214731.41
	28	4941154.96	5214722.36
	29	4941140.89	5214704.14
	30	4941138.08	5214700.5
	31	4941126.1	5214684.66
	32	4941114.83	5214669.77
	33	4941102.73	5214657.15
	34	4941073.28	5214626.45
	35	4941085.94	5214617.5
	36	4941129.09	5214602.78
	37	4941144.39	5214628.59
	38	4941145.47	5214629.66
	39	4941146.97	5214630.06
	40	4941148.01	5214629.87
	41	4941159.99	5214625.43

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов
информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—



8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1) ГУП РК «Крымэнерго»; информация отсутствует

2) ГУП РК «Вода Крыма»; информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Алуштинского городского совета Республики Крым от 22 декабря 2017 г. № 33/211 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым»

11. Информация о красных линиях: В соответствии с Проектом планировки и проект межевания территории по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пос. Семидворье, мкр. Аян-Дере-II, утвержденный Постановлением администрации г. Алушта Республики Крым от 15.11.2019 № 3319

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4941511.4300	5214821.5900
2	4941500.5200	5214804.7300
3	4941492.8200	5214800.8100
4	4941479.0600	5214793.7700
5	4941461.2400	5214788.7300
6	4941432.5500	5214780.5700
7	4941422.7000	5214777.7600
8	4941410.4700	5214829.3300
9	4941402.0400	5214864.8500
10	4941433.0500	5214891.7500
11	4941410.3100	5214920.5700
12	4941405.6900	5214930.7300
13	4941393.0400	5214941.7400
14	4941382.1600	5214998.6600
15	4941370.9400	5214985.8700
16	4941356.8400	5214941.5700
17	4941376.1700	5214923.8000
18	4941377.4000	5214916.9500
19	4941383.1700	5214885.0100
20	4941362.1100	5214858.4200
21	4941348.8200	5214841.6400
22	4941337.8500	5214835.9100
23	4941314.4500	5214823.7000
24	4941292.1800	5214812.0700
25	4941274.5000	5214802.8400
26	4941226.9200	5214812.1700
27	4941209.5500	5214799.9500
28	4941193.6200	5214788.7400
29	4941178.4800	5214768.3600
30	4941178.0500	5214767.8800
31	4941165.2200	5214740.5700
32	4941159.5600	5214733.2400
33	4941135.7428	5214702.3755
34	4941123.7100	5214686.4700
35	4941121.7901	5214683.9314
36	4941112.5700	5214671.7400
37	4941100.5700	5214659.2300
38	4941068.7000	5214626.0100



12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Архитектурно-градостроительная зона № 14

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1.	При проектировании объектов рекомендуется учитывать их основное назначение, применяя архитектурные приемы и отдельные элементы, соответствующие той деятельности, которая планируется осуществляться в таком здании.	-
2.	Основные элементы окон и дверей необходимо размещать симметрично, цветовые решения таких элементов допустимо использовать в разных сочетаниях и комбинациях, в зависимости от назначения такого здания.	-
3.	Допускается использование панорамного остекления входных групп на основных и боковых фасадах зданий, расположенных на главных улицах, в целях приёма клиентов (посетителей) с оборудованием мест ожидания.	-
4.	Входные группы зданий должны быть оборудованы беспрепятственным доступом для маломобильных групп населения (пандус, без пороговых дверных проемов), а также навигационными элементами (флажки, маячки для инвалидов, кнопка вызова сотрудника). Входные группы здания должны быть оборудованы осветительными приборами. При устройстве освещения входов допускается учитывать систему праздничной иллюминации и ночной подсветки фасада. При установке осветительных приборов на фасадах здания необходимо исключать возможность попадания прямого света в окна помещений в ночное время суток.	-
5.	Козырьки, навесы, и иные кровельные части выступающих элементов здания допустимо использовать в разных цветовых решениях и материалах при гармоничном и эстетичном сочетании.	-
6.	Запрещается использование глянцевых, полированных отделочных материалов;	-
7.	Запрещается зеркальное покрытие наружной поверхности стекол;	-
8.	Запрещается размещать защитные ролеты на фасадах зданий, строений, сооружений;	-
9.	В отделке фасада обязательно применение профилей архитектурных обломов;	-
10.	В отделке фасада рекомендуется применение архитектурных порезок;	-
11.	Для зданий этажностью от 3 х этажей и более допускается отделка первого этажа рустикой;	-
12.	Для зданий любой этажности допускается рустовка или рустика цоколя;	-
13.	При выборе стилистических решений объекта необходимо руководствоваться основными характерными признаками стиля "неоклассицизм", а именно: минимализм в декоре, доминирование строгих линий, соблюдение пропорций и принципов ордерной системы;	-
14.	Устанавливаемые к применению при строительстве, реконструкции, капитальном или текущем ремонтах основные и дополнительные цвета отделочных материалов для:	-
14.1.	Кровли	
14.2.	Основные цвета фасадов	
14.3.	Дополнительные цвета	
14.4.	Применение дополнительных цветов для объектов капитального строительства допускается	- не более 50% от общей (суммарной) площади фасадов

Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью Учреждения лист
Начальник управления, главный
архитектор управления

градоуправления и архитектуры

Администрации г. Душанбы

А.Ю. Сербалин

10

2023 г.

