

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

П. Семидворье
(место составления)

"28" февраля 2025 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

-

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН
индивидуального предпринимателя,

**Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КУРОРТНЫЙ КОМПЛЕКС ЛУЧИСТЫЙ", ОГРН
1239100004989, ИНН 9110031960, 298530, Республика Крым, г.о. Алушта, п
Семидворье, пер Пограничный, дом 6, помещение 8Н**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,
<2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

-

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства,
телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными
предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**Многофункциональная жилая застройка со встроенно-пристроенной автостоянкой,
оздоровительным центром и помещениями общественного назначения, по адресу:
Республика Крым, г Алушта, Лучистовский сельский совет, п Семидворье, мкр Аян-
Дере-2 (земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:5996). Собщ - 24723,73м²
Суч - 16190м²; Sзастр-4643,65м², этажность 4**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на
строительство, краткие проектные характеристики,

-

описание этапа строительства, реконструкции,

-

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

**Республика Крым, г Алушта, Лучистовский сельский совет, п Семидворье, мкр Аян-
Дере-2 (земельный участок с кадастровым номером 90:15:040301:5996)**

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

91-RU93301000-7268 - 2024 от 13.12.2024. Министерство жилищной политики и

государственного строительного надзора Республики Крым. До 13.06.2027

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

5.1 91-2-1-3-049488-2024 от 26.08.2024, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

5.2 91-2-1-2-074331-2024 от 10.12.2024, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

-

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

11.03.2025

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

13.06.2027

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Фермерский стандарт», ОГРН 1159204031348, ИНН 9204558505, 299046, г. Севастополь, Пр-кт Победы д. 44/2, Помещения встроенные торгово-офисные №6, помещения «Лит. А2»

10. Приложения:

1) копия разрешения на строительство;

2) проектная документация;

3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;

4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;

5) положительное заключение экспертизы проектной документации

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

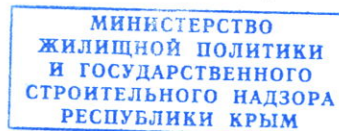
Смирнова Юлия Францевна

(представитель застройщика или
технического заказчика)



Смирнова Ю.Ф.

(расшифровка подписи)



<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

28 ФЕВ 2025